



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11.2025 № 2706-ПА

**О проведении аукциона в электронной форме на
право заключения договора аренды земельного
участка с кадастровым номером 50:19:0040201:1672,
из земель государственной неразграниченной
собственности**

В соответствии со статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 N 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского муниципального района Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040201:1672, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии со Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 206-З от 31.10.2025г. (карточка № 50:19.36823), руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа Московской области, Администрация Рузского муниципального округа постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по форме подачи предложений о цене аукциона и с ограничением по составу участников (только для граждан) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040201:1672, площадью 1999 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д. Сытьково из земель государственной неразграниченной собственности.

2. Определить организатором аукциона по передаче в аренду земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Определить начальную цену предмета аукциона (годовую арендную плату) в размере 218 598 рублей 64 копейки.

Форма подачи предложений о цене открытая.

4. Определить размер задатка для участия в аукционе 218 598 рублей 64 копейки, что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).

5. Определить «шаг аукциона» в размере 6 557 рублей 95 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).

6. Определить срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

7. Ограничение прав на земельный участок:

7.1. Земельный участок полностью расположен в зоне затопления в отношении территорий Рузского г.о. Московской области, прилегающих к р. Руза, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет); полностью расположен в зоне сильного подтопления в отношении территорий Рузского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления р. Руза при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м; полностью расположен в зоне слабого подтопления в отношении территорий Рузского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления р. Руза при глубине залегания грунтовых вод от 2,0-3,0 м; полностью расположен в Зоне умеренного подтопления в отношении территорий Рузского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления р. Руза при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 м до 1,2-2,0 м от поверхности.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

7.2. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021), Решения исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143, санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 30.04.2010 №45.

7.3. Установить ограничение прав на земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, предусмотренное ст. 56 Земельного Кодекса РФ.

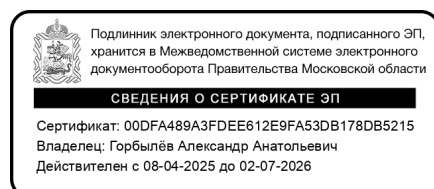
8. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9. Управлению земельных отношений направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

10. Организатору аукциона обеспечить официальное опубликование извещения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в сети «Интернет» на федеральном официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа Третьякову О.С.

Глава муниципального округа



А.А. Горбылёв